



**MAITRE DE L'OUVRAGE :
BIOSE INDUSTRIE**



**EXTENSION DE LOCAUX PROFESSIONNELS
Prat Béziers Sud - CS 70249 - 15130 ARPAJON-SUR-CERE**



PERMIS DE CONSTRUIRE

BIOSE INDUSTRIE

EXTENSION DE LOCAUX PROFESSIONNELS

Prat Béziers Sud – CS 70249 – 15130 ARPAJON-SUR-CERE

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC1 – PLANS DE SITUATION

1

PC2 – PLAN DE MASSE

2

**PC3 ET 5 – PLANS COUPES ET FACADES
ETAT DES LIEUX ET ETAT PROJETE**

3

PC4 – NOTICE DESCRIPTIVE

4

PC6 – DOCUMENT GRAPHIQUE

5

PC7 ET 8 – PHOTOS ETAT DES LIEUX

6

PC16-1 – REGLEMENTATION THERMIQUE

7

PC1 – PLANS DE SITUATION

1

Département :
CANTAL

Commune :
ARPAJON-SUR-CERE

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 12/11/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

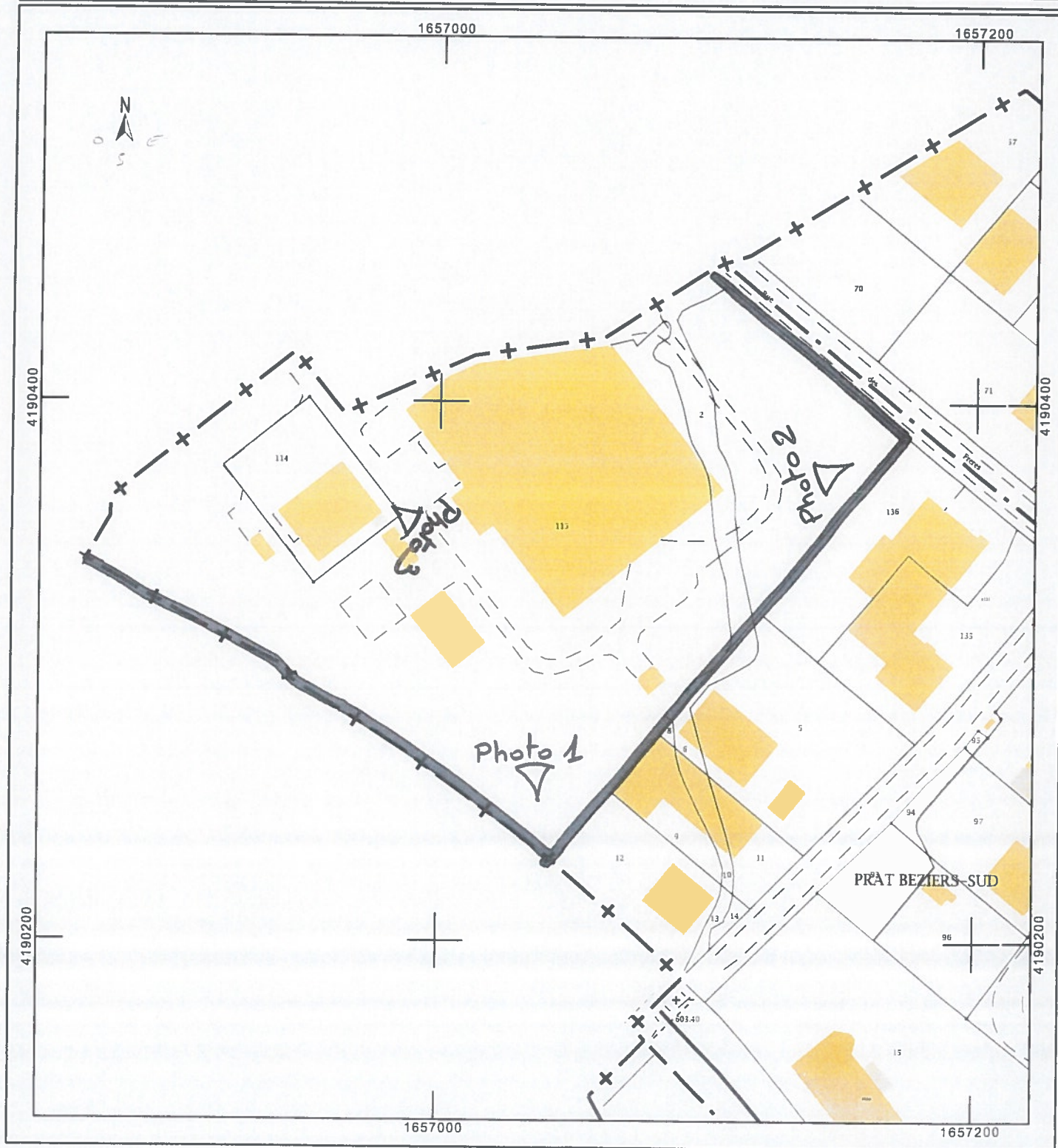
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
AURILLAC
3 Place des Carmes 15012
15012 AURILLAC CEDEX
tél. 04 71 43 44 84 -fax 04 71 43 44 77
cdif.aurillac@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

PLAN DE SITUATION



Département :
CANTAL

Commune :
AURILLAC

Section : AA
Feuille : 000 AA 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 12/11/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

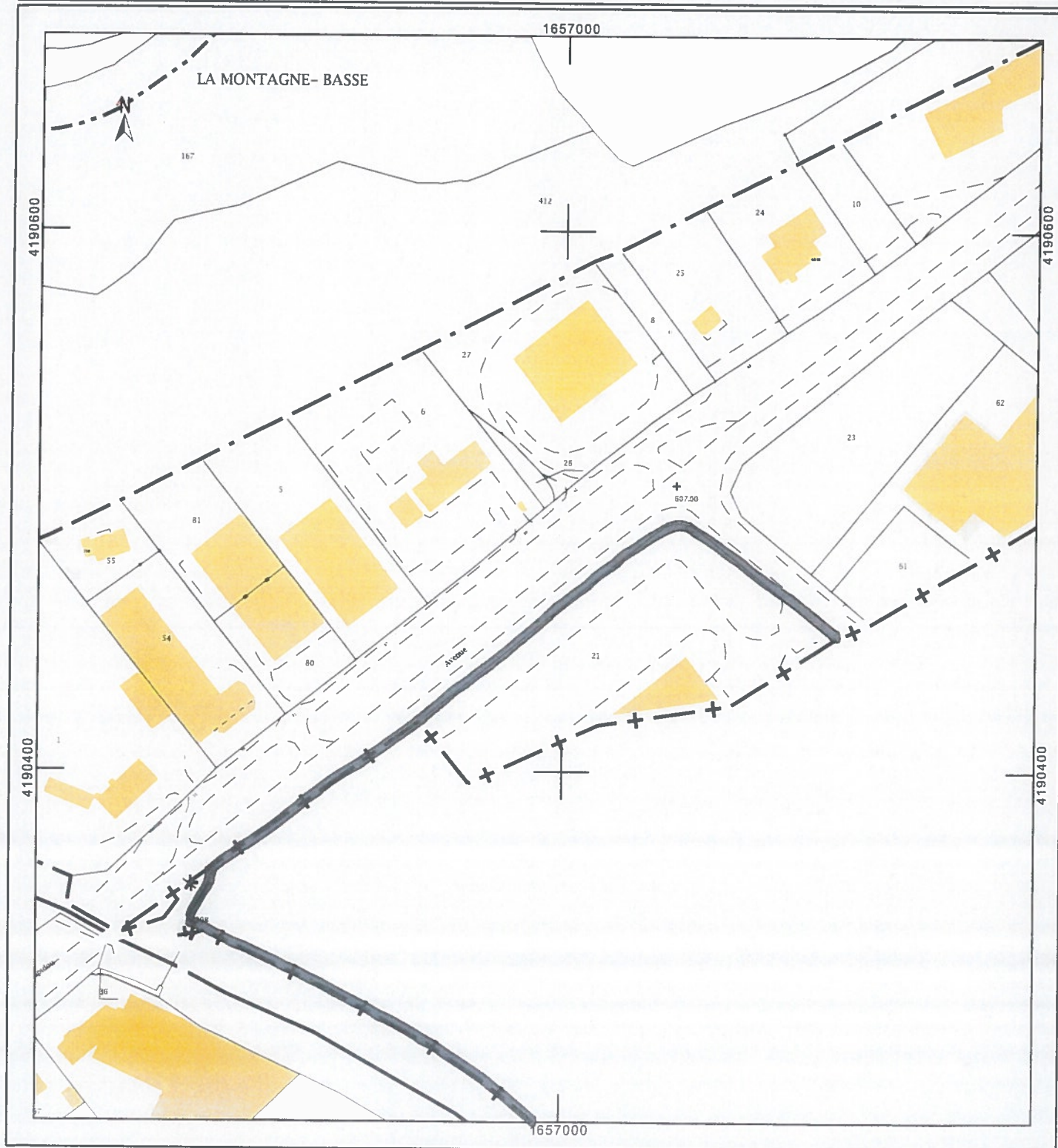
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
AURILLAC
3 Place des Carmes 15012
15012 AURILLAC CEDEX
tél. 04 71 43 44 84 - fax 04 71 43 44 77
cdif.aurillac@dgfi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

PLAN DE SITUATION



(ci-joint au dossier)

(ci-joints au dossier)

**PC3 ET 5– PLANS COUPES ET
FACADES ETAT DES LIEUX
ET ETAT PROJETE**

I – SITUATION DU TERRAIN

La Société BIOSE Industrie représentée par Monsieur Adrien NIVOLIEZ, envisage la construction d'une extension de ses locaux professionnels sur un terrain cadastré, section AA parcelle n° 21 et section n° AB parcelles n° 2, 3, 7, 115 et 114, d'une superficie totale de 41 431 m², situé 24 avenue Georges Pompidou à AURILLAC.

II – DESCRIPTION DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT EXISTANT

- Le paysage existant est celui de la zone d'activités de l'avenue Georges Pompidou, constitué principalement de bâtiments à usage industriel et commercial.

III – EXPOSE ET JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS PREVUES

1°) De la construction

- La construction envisagée consiste à édifier une extension pour la création d'ateliers nommés SA 4, SA 5, SA 6 et d'une chaufferie. Ces nouveaux locaux sont destinés à l'activité de l'entreprise BIOSE.

2°) De ses accès

- L'accès à la parcelle est existant et conservé depuis l'avenue Georges Pompidou.

3°) Du parti architectural – colorimétrie

- Le parti architectural consiste à édifier des bâtiments qui par leurs volumes et leurs couleurs s'intègrent dans le paysage architectural et paysager environnant.

- Matériaux / Colorimétrie :

- Façades : soubassement : bardage type Eternit Equitone gris anthracite
- Façades : partie haute : bardage métallique horizontal teinte 9002 blanc gris
- Couverture : bac acier teinte gris soutenu
- Menuiseries extérieures et grilles : aluminium teinte RAL 7022 gris terre d'ombre

- Chaufferie :

- Façades : maçonnerie enduite : nuancier PRB 716 belfast (teinte équivalente aux panneaux en soubassement Eternit gris anthracite)
- Menuiseries extérieures : métal teinte RAL 7022 gris terre d'ombre
- Cheminées : métal teinte RAL 7022 gris terre d'ombre

Le bâtiment ne reçoit pas de public.





Etat actuel



PERSPECTIVE D'INTEGRATION DANS LE SITE

**PC7 ET 8 – PHOTOS
ETAT DES LIEUX**

6

PHOTOS ETAT DES LIEUX



Photo 1



Photo 2

PHOTOS ETAT DES LIEUX



Photo 3

**PC16-1 – REGLEMENTATION
THERMIQUE**

7

BIOSE PROJET SA4 SA5 SA6

Notice PC16-1

Aurillac, le 23/12/2020

Je soussigné, Laurent HOSTIER, Architecte D.P.L.G., gérant de la SARL LAURENT HOSTIER – ATELIER SITE ET ARCHITECTURE

Atteste que le projet SA4 SA5 SA6 est une extension du bâtiment principale, dont l'activité est la production de substances actives à destination de l'industrie pharmaceutique et nutrition.

Les locaux sont à maintenir à des conditions de température, d'hygrométrie et pression par rapport à l'extérieur.

Ce bâtiment entre donc dans la catégorie « **bâtiments ou parties de bâtiment chauffés ou refroidis pour un usage dédié à un procédé industriel** ».

Conformément à l'arrêté du 28 décembre 2012 relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments autres que ceux concernés par l'article 2 du décret du 26 octobre 2010 qui étend le champ d'application de la RT 2012, en complément de l'arrêté du 26 octobre 2010.

Il décrit les exigences de performance énergétique que doivent satisfaire ces bâtiments :

- limitation de la consommation d'énergie primaire ;
- optimisation de la conception du bâti, indépendamment des systèmes énergétiques mis en œuvre ;
- limitation des surchauffes dans le bâtiment en période estivale

Les dispositions du présent arrêté s'appliquent aux bâtiments ou parties de bâtiment répondant simultanément aux conditions suivantes :

- bâtiments chauffés ou refroidis afin de garantir le confort des occupants dans des conditions fixées par convention ;
- bâtiments universitaires d'enseignement et de recherche, hôtels, restaurants, commerces, gymnases et salles de sports y compris les vestiaires, établissements de santé, établissements d'hébergement pour personnes âgées et établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, aéroports, tribunaux et palais de justice et bâtiments à usage industriel et artisanal.

Elles ne s'appliquent pas :

- aux constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation de moins de deux ans ;
- aux bâtiments et parties de bâtiment dont la température normale d'utilisation est inférieure ou égale à 12 °C ;
- aux bâtiments ou parties de bâtiment destinés à rester ouverts sur l'extérieur en fonctionnement habituel ;
- **aux bâtiments ou parties de bâtiment qui, en raison de contraintes spécifiques liées à leur usage, doivent garantir des conditions particulières de température, d'hygrométrie ou de qualité de l'air, et nécessitant de ce fait des règles particulières ;**
- aux bâtiments ou parties de bâtiment chauffés ou refroidis pour un usage dédié à un procédé industriel ;
- aux bâtiments agricoles ou d'élevage ;
- aux bâtiments servant de lieux de culte et utilisés pour des activités religieuses ;
- aux bâtiments situés dans les départements d'outre-mer.

En foi de quoi, je délivre la présente attestation pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à Aurillac, le 23 décembre 2020

Atelier Site et Architecture
SARL Laurent HOSTIER
Architecte D.P.L.G.
92 rue de Marmiesse
15000 AURILLAC
Tél. 04.71.48.78.20
RCS 399 339 928

SARL LAURENT HOSTIER
Laurent HOSTIER



92 rue de Marmiesse – 15000 AURILLAC - Tél. 04.71.48.78.20 - Fax. 04.71.48.41.48 - contact@hostier-architecte.fr