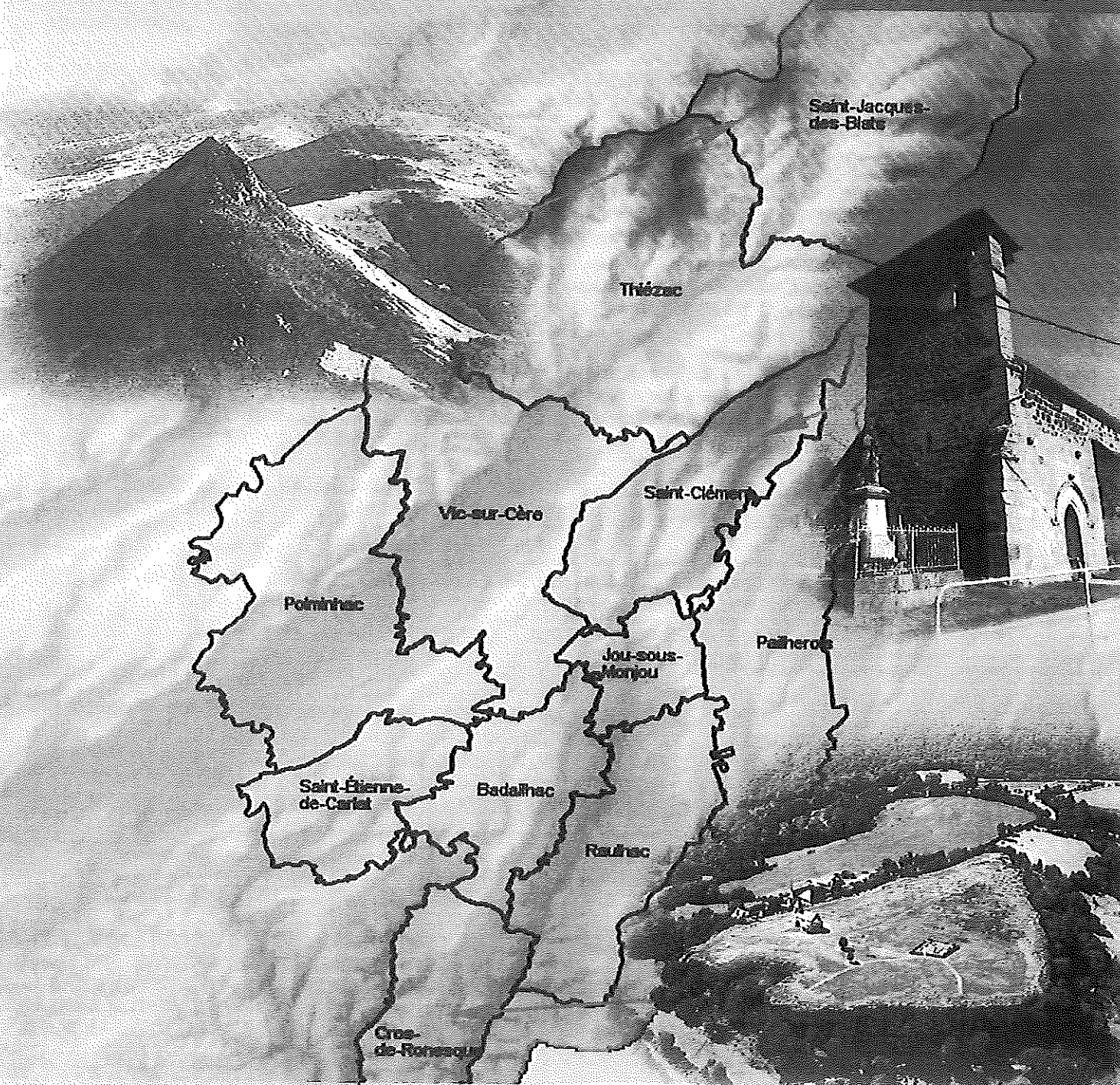


# Entre CÈRE et GOU

Pailherols - Vic-sur-Cère - Thiézac  
Badalhac - St-Clément - Polminhac  
St-Etienne-de-Carlat - Raulhac  
Jou-sous-Monjou - St-Jacques-des-Blats  
Cros-de-Ronesque

Bulle  
d'informa  
des o  
communes d  
Communa  
de commu

N° 22 - JUILLET 2013



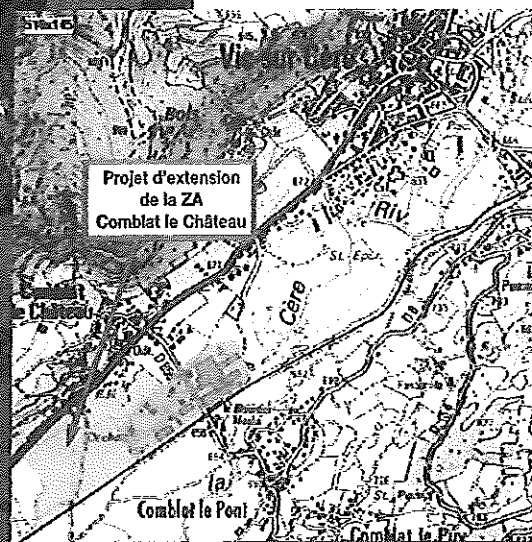
14 - Vivre en Carladès  
**SAINT-CLÉMENT**  
**CROS-DE-RONESQUE**  
**SAINT-JACQUES-DES-BLATS**

# Une nouvelle zone pour accueillir des activités nouvelles



## Légende

- 1 Zone d'activités de Comblat (première tranche)
- 2 Future zone artisanale
- 3 Future zone commerciale
- 4 Future zone d'activités



Il fallait respecter les prescriptions légales et réglementaires, qui interdisent le mitage. Faire le choix d'un emplacement suffisamment vaste et facilement accessible. Trouver un site protégé des incertitudes, comme des éboulements rocheux.

Un seul terrain répond à ces trois obligations : il se trouve à Vic-sur-Cère, dans le prolongement de la zone d'activités de Comblat, et à proximité immédiate des établissements Prieur. Placé en bordure de la nationale 122 et de la voie ferrée, il sera desservi par l'Internet haut débit. Sa surface, 16 hectares, lui permettra d'accueillir trois pôles, artisanal, commercial et industriel.

## Créer des emplois... et des ressources

Le remplissage de la zone artisanale ne posera aucun problème, puisque cinq demandes d'installation ont été déposées.

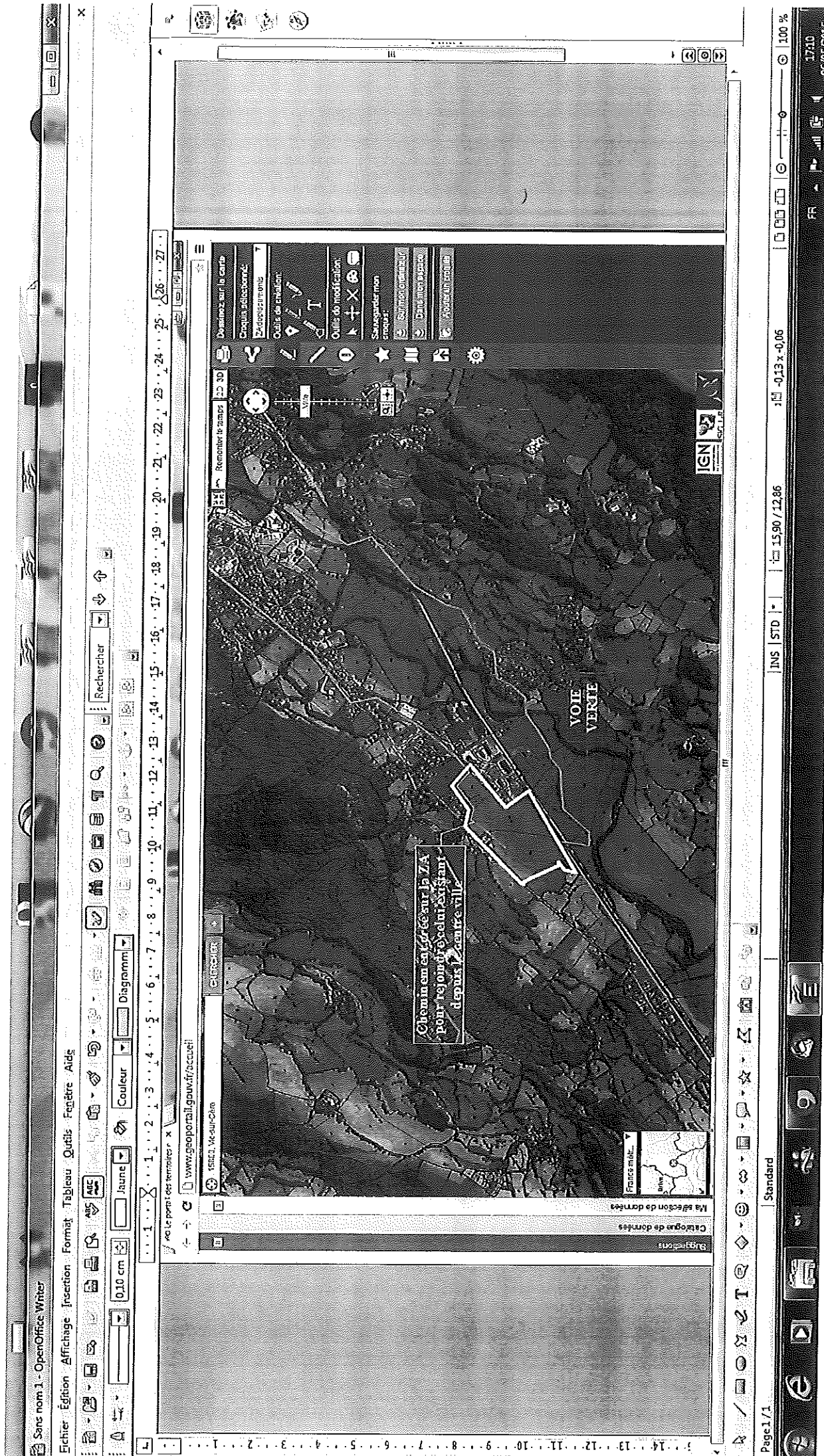
Deux entreprises majeures ont d'ores et déjà fait connaître leur intention de s'implanter dans le pôle commercial.

Le pôle industrie, quant à lui, devrait accueillir des entreprises spécialisées dans la transformation du bois. Deux postes sont en cours d'exploration. Elles portent l'une sur l'énergie bois, l'autre sur l'intégration du bois dans la construction.

Nous ne cherchons pas seulement à accueillir des entreprises locales des reuses de se moderniser ou de s'agrandir. Nous voulons aussi attirer des activités nouvelles, créatrices d'emplois", précise le président de la communauté de communes, Michel Albisson, pour qui la création de la nouvelle zone répond à deux objectifs : "satisfaire la demande d'entreprises qui sont déjà dans les starting-blocks et procurer de nouvelles ressources à une collectivité confrontée à la baisse ou à la stagnation des concours publics".

Les études et démarches en cours devraient permettre la réalisation d'une première tranche dès l'année 2014.

- MOEES DOUX DE DEPLACEMENT -



MOEES DOUX DE DEPLACEMENT

- Modes pour le DÉPLACEMENT -

Le portail des territoires e x

www.geoportail.gouv.fr/accueil

15800, Vic-sur-Cère

CHERCHER

Remonter le temps 2D 3D

Dessinez sur la carte

Croquis sélectionnés

Zapègements

Outils de création

Outils de modification

Sauvegarder mon croquis

Surbrunordinaire

Dans mon espace

Ajouter un croquis

IGN

SCLP

CRAIG

France mètre

Echelle 1: 13,542

0 200 m

Ma sélection de données

Catalogue de données

Suggestions

FR 16:47 06/05/2015

## DEMANDES FONCIERES

### (EXTENSION DE LA ZA DE COMBLAT)

Nom de l'entreprise	Surface	Remarques
<b>PARTIE ARTISANALE :</b>		
- Garagiste	1 050 m <sup>2</sup> à 1500 m <sup>2</sup>	Adresse : ZA de Comblât le Château - 15800 VIC SUR CERE
- Menuisier	1 000 m <sup>2</sup>	
- Création de logiciels éducatifs	1 200 m <sup>2</sup>	
- Réparation petites mécaniques (motoculture, etc)	1 000 m <sup>2</sup>	
-Electriciens	1 000 m <sup>2</sup>	
- Producteur et installateur d'isolants	3 000 m <sup>2</sup>	
- CG 15 (locaux de stockage)	2 000 m <sup>2</sup>	
<b>SOUS TOTAL ARTISANAL</b>	<b>1,07 ha 10 700 m<sup>2</sup></b>	
<b>PARTIE COMMERCIALE</b>		
- Intermarché	7 488 m <sup>2</sup>	Parking commun
- Casino	1 ha	Adresse : ZA de Comblât le Château - 15800 VIC SUR CERE
- Surface Bricolage	2 000 m <sup>2</sup>	
<b>SOUS-TOTAL COMMERCIAL</b>	<b>1,948 ha 19 488 m<sup>2</sup></b>	
<b>PARTIE INDUSTRIELLE</b>		
-Construction de maisons à ossature bois	1 ha	Adresse : Place du Carladès - 15800 VIC SUR CERE
- Communauté de communes : chaufferie bois + réseau de chaleur	1 500 m <sup>2</sup>	
- CC Cère et Goul en Carladès : Hangar de stockage, aire de manœuvre, aire de broyage	2 150 m <sup>2</sup>	
<b>SOUS-TOTAL INDUSTRIEL</b>	<b>1,365 ha 13 650 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL TERRAINS DEMANDES</b>	<b>4,383 ha 43 830 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL TERRAINS CESSIBLES</b>	<b>11.15 ha 111 500 m<sup>2</sup></b>	

<b>TOTAL TERRAINS NON CESSIBLES (espaces verts, ouvrages, voies de communication)</b>	<b>5,35 ha 53 500 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL TERRAINS</b>	<b>16,5 ha 1650 000 m<sup>2</sup></b>	

*Sur les 11.15 ha cessibles, 4.38 ha ayant fait l'objet d'une demande sérieuse, il reste à réserver 6.76 ha.*

A Vic-sur-Cère, le 7 Mai 2015.

Monsieur Gilbert ROCHE, Commissaire enquêteur

11 Le Puy Gioli,

15 130 ARPAJON-SUR-CERE

**Objet :** Enquête unique concernant l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire emportant mise en compatibilité du PLU de Vic-sur-Cère ainsi que l'enquête au titre de la loi sur l'eau pour le projet d'extension de la zone d'activités de Comblât à Vic-sur-Cère.

## ATTESTATION

Je soussigné, Michel ALBISSON, Président de la Communauté de communes Cère et Goul en Carladès, m'engage à mettre à la disposition du GAEC LOURS, les terrains qui ne seraient pas immédiatement utilisés dans le cadre du projet d'extension de la ZA de Comblât à Vic-sur-Cère. Cette mise à disposition interviendra à la demande du GAEC Lours en fonction des besoins exprimés et durera la période pendant laquelle aucune vocation ne serait attribuée au terrain concerné. Cette mise à disposition prendra automatiquement fin dès lors que les lots concernés seront réservés et cédés.

Michel ALBISSON,

Président de la communauté de communes

de Cère et Goul en Carladès



